

# Res.Mare



# 1022 C5



*agenzia Atlantide*

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

*Lignano Sabbiadoro - Italy*

ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 52	Adresse	Via Timavo, 52	Address	Via Timavo, 52
Superficie	55 mq. circa	Groesse	55 qm.	Size	55 mq.
Tipologia	1022 - C5 trilocale	Typ	1022 - C5 - 02+01	Type	1022 - C5- 02+01
Stato immobile	Completamente Ristrutturato	Zustand des Gebaues	Neue	Condition of the building	New
Accessori	Giardinetto privato ad uso esclusivo fronte piscina , uso piscina, Climatizzatore, Microonde TV, Phon, Porta blindata, lavatrice, Frigo con congelatore, Forno elettrico, bagno nuovo con box doccia Zanzariere	Zubehoer	Privat Garden, Schwimmbad, Klimaanlage Mikrowelle, TV; Waschmaschine Panzertuer Kuehlschrank mit Gefrierfach Box Dusche	Accessories	Prtivate Garden, Swimmingpool, Air- conditioned- Microwave oven, TV, Security door, Big refrigerator, shower cubicle, Washingmachine
Classe energetica	170,05 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	170,05 kWh/qm. Jahr	Energy class	170,05 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



[www.agenziaatlantide.info](http://www.agenziaatlantide.info)

mail:[agenziaatlantide@agenziaatlantide.info](mailto:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info)

PhoneWhatsapp: +39.333.7683284



DESCRIZIONE	APPARTAMENTO 1022 RESIDENZA MARE TIPO C4 GRAZIOSO TRILOCALE ****
<b>USO PISCINA PER BAMBINI E ADULTI</b>	✓
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( SOLO PERSONE –NO CANI)	20 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO ( SOLO PERSONE-NO CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH ( PERSONE E CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( PERSONE E CANI)	100 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	200 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR	SOTTO RESIDENCE
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01+01
PIANO	RIALZATO
MQ.	55 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL MATTINO
ASCENSORE	✓
GIARDINETTO AD USO ESCLUSIVO PRIVATO	✓
SOGGIORNO	✓ CON 1 DIVANO CON 1 LETTO SINGOLO
ANGOLO COTTURA	✓ CON BOMBOLA A GAS
CAMERA MATRIMONIALE	✓ 1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 CON DUE LETTI SINGOLI NON UNIBILI A MATRIMONIALE
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	✓ NUOVO
SECONDO BAGNO CON LAVANDINO / WC	NO
TV	✓
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	✓
FORNO A MICROONDE	✓
LAVATRICE	✓
ASCIUGACAPELLI	✓
PORTA BLINDATA	✓
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	✓
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	✓

















