

Res.Mare



2038 B4



agenzia Atlantide
Lignano Sabbiadoro - Italy

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 52	Adresse	Via Timavo, 52	Adress	Via Timavo, 52
Superficie	40 mq. circa	Groesse	40 qm.	Size	40 mq.
Tipologia	2038 - B4 Bilocale	Typ	2038 - B4 - Zweizimmerwohnung	Type	2038 - B4- 01+01
Stato immobile	Completamente Ristrutturato	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	Terrazzo con tenda da sole, uso piscina Climatizzatore, Microonde TV, bagno nuovo con box doccia	Zubehoer	Terrasse, Schwimmbad, Klimaanlage Mikrowelle, TV Box Dusche	Accessories	Balcony, Swimmingpool, Air- conditioned- Microwave oven, TV, shower cubicle
Classe energetica	192, 09 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	192,09 kWh/qm. Jahr	Energy class	192,09 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Whatsapp: +39.333.7683284

Phone: +39.333.7683284



DESCRIZIONE	APPARTAMENTO 2038 RESIDENZA MARE TIPO B4 GRAZIOSO BILOCALE ***
USO PISCINA PER BAMBINI E ADULTI	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE –NO CANI)	20 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	100 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	200 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR	SOTTO RESIDENCE
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01
PIANO	02
MQ.	40 CIRCA
POSIZIONE	SOLE AL POMERIGGIO
ASCENSORE	
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	NO VISTA MARE
TENDE DA SOLE	
SOGGIORNO	CON 1 DIVANO CON 2 LETTI SINGOLI
ANGOLO COTTURA	CON BOMBOLA A GAS
CAMERA MATRIMONIALE	1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	NUOVO
TV	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	NO, E' PRESENTE UN FRIGO CON CELLA
FORNO A MICROONDE	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA (MAX 10 KG)	VIETATO
USO CLIMATIZZATORE DA CALCOLARE ALL'ARRIVO	+ 7,50 A NOTTE USO FACOLTATIVO









