

Res.Mare



2103 A2



agenzia Atlantide
Lignano Sabbiadoro - Italy

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 62	Adresse	Via Timavo, 62	Address	Via Timavo, 62
Superficie	40 mq. circa	Groesse	40 qm.	Size	40 mq.
Tipologia	2103 - A2 monolocale	Typ	2103 - A2 -Einwohnraum	Type	2103 - A2- one room
Stato immobile	Completamente Ristrutturato	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	Terrazzo vista mare, uso piscina Climatizzatore, Microonde TV, lavatrice, porta blindata Frigo con congelatore, bagno nuovo con box doccia, piano cottura a induzione ARREDAMENTO MODERNO	Zubehoer	Terrasse direkt am Meer, Schwimmbad, Klimaanlage Mikrowelle, TV Waschmaschine, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Neue Bad ,mit Box Dusche, Neue Moebel	Accessories	Balcony, Swimmingpool, Air- conditioned- Microwave oven, TV, Safe, Big refrigerator, washing machine New Bathroom, shower cubicle
Classe energetica	246, 70 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	246,70 kWh/qm. Jahr	Energy class	246,70 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Whatsapp: +39.333.7683284 - Phone: +39.333.7683284



DESCRIZIONE	APPARTAMENTO 2103 RESIDENZA MARE TIPO A 4 SPAZIOSO MONOLOCALE *****
USO PISCINA PER BAMBINI E ADULTI	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE -NO CANI)	20 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	100 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	200 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR	SOTTO RESIDENCE
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01
PIANO	02
MQ.	40 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL MATTINO
ASCENSORE	
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	CON VISTA FRONTE MARE
SOGGIORNO	CON LETTO MATRIMONIALE FISSO + 2 LETTI SINGOLI A SCOMPARSA
ANGOLO COTTURA	CON PIANO A INDUZIONE
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	NUOVO
SECONDO BAGNO CON LAVANDINO / WC	NO
TV LED	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
PORTA BLINDATA	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA (MAX 10 KG)	VIETATO

RESIDENZA MARE (Via Timavo, 52-62 a Lignano Sabbiadoro , UD) : E' composto da 2 fabbricati gemelli fronte mare di 3 piani, immersi nel verde, in zona tranquilla, con ampio giardino, piscina per adulti e bambini, parcheggi scoperti privati e numerati. E' situato a pochi passi dal centro commerciale pedonale di Via Udine. Ha l' accesso diretto alla spiaggia libera ed alla spiaggia privata a pagamento (ufficio spiaggia nr. 01 "GRANCHIO" Lungomare Marin a Sabbiadoro) ed è a pochi passi dalle spiagge per cani (privata ed attrezzata : "Doggy Beach" e gratuita : "Bau Beach") Questo condominio è IDEALE PER FAMIGLIE.

VIETATO INGRESSO A CANI/GATTI













