

# Res.Mare



# 3053 A2



*agenzia Atlantide*

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

*Lignano Sabbiadoro - Italy*

**ITALIANO**

**OSTERREICH / DEUTSCH**

**ENGLISH**

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 52	Adresse	Via Timavo, 52	Address	Via Timavo, 52
Superficie	40 mq. circa	Groesse	40 qm.	Size	40 mq.
Tipologia	3053 - A2 monocale	Typ	3053 - A2 -Einwohnraum	Type	3053 - A2- one room
Stato immobile	Completamente Ristrutturato	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	Terrazzo vista mare, uso piscina Climatizzatore, Microonde TV, lavatrice, porta blindata Frigo con congelatore, tenda da sole, bagno nuovo con box doccia	Zubehoer	Terrasse, Schwimmbad, Klimaanlage Mikrowelle, TV Waschmaschine, Panzentuier Kuehlschrank mit Gefrierfach, Markisen, Box Dusche	Accessories	Balcony, Swimmingpool, Air- conditioned- Microwave oven, TV, Washing machine, security dor, Big refrigerator, shower cubicle
Classe energetica	440,40 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	440,40 kWh/qm. Jahr	Energy class	440,40 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



[www.agenziaatlantide.info](http://www.agenziaatlantide.info)

e-mail: [agenziaatlantide@agenziaatlantide.info](mailto:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info)

Whatsapp: +39.333.7683284 Phone: +39.333.7683284



DESCRIZIONE	APPARTAMENTO 3053 RESIDENZA MARE TIPO A 4 SPAZIOSO MONOLOCALE *****
<b>USO PISCINA PER BAMBINI E ADULTI</b>	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( SOLO PERSONE -NO CANI)	20 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO ( SOLO PERSONE-NO CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH ( PERSONE E CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( PERSONE E CANI)	100 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	200 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR	SOTTO RESIDENCE
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01
PIANO	03 E ULTIMO
MQ.	40 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL POMERIGGIO
ASCENSORE	
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE E TENDE DA SOLE	CON VISTA FRONTE MARE
SOGGIORNO	CON LETTO MATRIMONIALE FISSO + 2 LETTI SINGOLI ( POLTRONE LETTO)
ANGOLO COTTURA	A GAS
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	NUOVO
TV LED	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
PORTA BLINDATA	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	

**RESIDENZA MARE** ( Via Timavo, 52-62 a Lignano Sabbiadoro , UD) : E' composto da 2 fabbricati gemelli fronte mare di 3 piani, immersi nel verde, in zona tranquilla, con ampio giardino, piscina per adulti e bambini, parcheggi scoperti privati e numerati. E' situato a pochi passi dal centro commerciale pedonale di Via Udine. Ha l' accesso diretto alla spiaggia libera ed alla spiaggia privata a pagamento ( ufficio spiaggia nr. 01 "GRANCHIO" Lungomare Marin a Sabbiadoro) ed è a pochi passi dalle spiagge per cani ( privata ed attrezzata : "Doggy Beach" e gratuita : "Bau Beach") Questo condominio è IDEALE PER FAMIGLIE.

**VIETATO INGRESSO A CANI/GATTI**















