

Res.Mare



3118 D



agenzia Atlantide
Lignano Sabbiadoro - Italy

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 62	Adresse	Via Timavo, 62	Address	Via Timavo, 62
Superficie	100 mq. circa	Groesse	100 qm.	Size	100 mq.
Tipologia	3118 – D6 QUADRILOCALE	Typ	3118 – D6 - Vierzimmerwohnung	Type	3118 – D6-
Accessori	Terrazzo vista fronte mare, uso piscina Ventilatori a soffitto, Microonde TV, lavatrice,climatizzatori Frigo con congelatore, 2 bagni (1 con box doccia)	Zubehoer	Terrasse direkt am Meer, Schwimmbad, Ventilator Mikrowelle, TV , Klimaanlage Waschmaschine, Kuehlschrank mit Gefrierfach, 2 Bad (1 mit Box Dusche)	Accessories	Balcony, Swimmingpool, Ventilator- Microwave oven, Airconditionned TV, Big refrigerator,washing machine, 2 bads (1 shower cubicle)
Classe energetica	246, 70 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	246,70 kWh/qm. Jahr	Energy class	246,70 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Whatsapp:+39.333.7683284 Phone:+39.333.7683284



DESCRIZIONE	APPARTAMENTO 3118 RESIDENZA MARE TIPO D6 GRAZIOSO QUADRILOCALE ***
USO PISCINA PER BAMBINI E ADULTI	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE –NO CANI)	20 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	FRONTE RESIDENCE
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	100 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	200 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR	SOTTO RESIDENCE
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01+02
PIANO	03 E ULTIMO
MQ.	100 CIRCA
POSIZIONE	SOLE AL MATTINO E POMERIGGIO
ASCENSORE	
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	CON VISTA FRONTE MARE E PISCINA
SOGGIORNO	CON 1 DIVANO (NO LETTO)
ANGOLO COTTURA	CON BOMBOLA A GAS
CAMERA MATRIMONIALE	2 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 CON LETTO A CASTELLO
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	
SECONDO BAGNO CON LAVANDINO / WC	
TV	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	IN SOGGIORNO E NELLA ZONA NOTTE
VENTILATORE A SOFFITTO	
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	PARZIALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	
POSTO AUTO IN GARAGE	NO
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA (MAX 10 KG)	VIETATO













