

Condominio AL FARO –A7



ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro-uff. spiaggia 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Strandbueronr. 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Beach office nr. 1 GRANCHIO
Indirizzo	Via Paluzza,17	Adresse	Via Paluzza, 17	Adress	Via Paluzza,17
Superficie	50 mq. circa	Groesse	50 qm.	Size	50 mq.
Tipologia	B4 -Bilocale	Typ	B4 Zweizimmerwohnung	Type	B4 01+01
Stato immobile	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO	Zustand des Gebaues	Neue	Condition of the building	New
Accessori	10 mt. dal mare, Climatizzatore, frigo con congelatore, TV SAT , Internet WI-FI lavatrice, microonde,ferro da stiro, asciugacapelli, Riscaldamento pompa di calore , Cassetta di sicurezza, 1 terrazzo, 1 bagno (1 con Box doccia), 1 POSTO AUTO APPARTAMENTO IDEALE PER PORTATORI HANDICAP	Zubehoer	10 mt. Strand, Klimaanlage , TV SAT- INTERNET WI-FI Waschmaschine, Eisen, Mikrowelle, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Safe, Foen, 1 Bad (1 mit Box Dusche), 1 Terrasse schau Meer PARKPLATZ	Accessories	10 mt. beach, Fan coil , Washingmachine, TV SAT,INTERNET WI-FI,iron, hairdryer,microwave oven, shower cubicle , 1 terrasse 1 parking
Classe energetica	B- 58,121 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	B- 58,121 kWh/qm. Jahr	Energy class	B- 58,121 kWh/mq. Year



www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Phone / Whatsapp: +39.333.7683284

DESCRIZIONE	APPARTAMENTO A7 CONDOMINIO AL FARO TIPO B4 GRAZIOSO BILOCALE ****
NO USO PISCINA	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DEL RESIDENCE PORTA DEL MARE (PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE –NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	150 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	100 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALLI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR/SUPERMARKET	100 METRI
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01
PIANO	RIALZATO CON SCIVOLO CONDOMINIALE
MQ.	50 CIRCA
POSIZIONE	SOLE AL POMERIGGIO
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	CON VERANDA E VISTA CORTILE CONDOMINIALE
TENDE DA SOLE	VERANDA
SOGGIORNO	CON 1 DIVANO CON 2 LETTI SINGOLI
ANGOLO COTTURA	CON BOMBOLA A GAS
CAMERA MATRIMONIALE	1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE/BOX DOCCIA	NUOVO E AMPIO ADATTO ANCHE PER PORTATORI HANDICAP
TV LED	
SAT	
WI-FI	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
LAVASTOVIGLIE	
FERRO DA STIRO	
ASCIUGACAPELLI	
CASSETTA DI SICUREZZA	
PORTA BLINDATA	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	IN SOGGIORNO
VENTILATORE A SOFFITTO	IN CAMERA
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	CONDOMINIALE AD ESAURIMENTO POSTI CON SBARRA ALL'INGRESSO
CANE/GATTO	VIETATO







