

# Villa Maria Giuseppe B2



**ITALIANO**

**OSTERREICH / DEUTSCH**

**ENGLISH**

Zona	Sabbiadoro-uff. spiaggia 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Strandbuertonr. 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Beach office nr. 1 GRANCHIO
Indirizzo	Via Paluzza,18	Adresse	Via Paluzza, 18	Adress	Via Paluzza,18
Superficie	30 mq. circa	Groesse	30 qm.	Size	30 mq.
Tipologia	B2 – B3 -Bilocale	Typ	B2 – B3-zweizimmerwohnung	Type	B2-B3- 01+01
Stato immobile	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	10 mt. dal mare, Ventilconvettore, frigo con congelatore, TV SAT , Internet WI-FI lavatrice, microonde,ferro da stiro, asciugacapelli, Riscaldamento, Cassetta di sicurezza, 1 terrazzo, 1 bagno con finestra ( 1 con Box doccia), 1 POSTO AUTO	Zubehoer	10 mt. Strand, Geblasekonvektor , TV SAT- INTERNET WI-FI Waschmaschine, Eisen, Mikrowelle, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Safe, Foen, 1 Bad mit fenster (1 mit Box Dusche), 1 Terrasse schau Meer PARKPLATZ	Accessories	10 mt. beach, Fan coil , Washingmachine, TV SAT,INTERNET WI-FI,iron, hairdryer,microwave oven,1 bathroom with window, shower cubicle ,safe 1 terrasse 1 parking
Classe energetica	A4- 9,75 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	A4 -9,75 kWh/qm. Jahr	Energy class	A4- 9,75 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



[www.agenziaatlantide.info](http://www.agenziaatlantide.info)

e-mail: [agenziaatlantide@agenziaatlantide.info](mailto:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info)

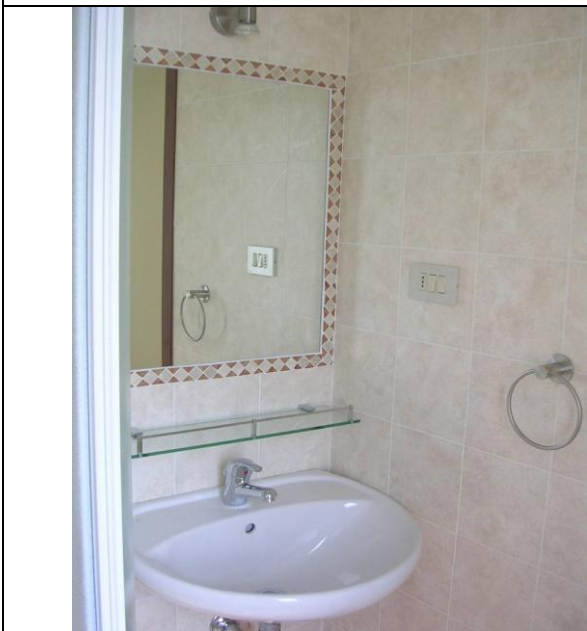
Phone /Whatsapp: +39.333.7683284

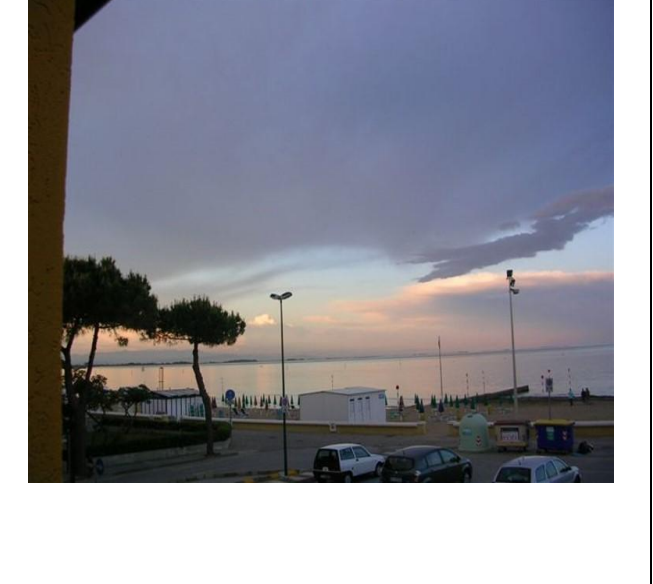
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO B2 VILLA MARIA GIUSEPPE TIPO B3 GRAZIOSO BILOCALE ****
<b>NO USO PISCINA</b>	✓
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( SOLO PERSONE –NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO ( SOLO PERSONE-NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH ( PERSONE E CANI)	150 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	100 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR/ SUUPERMARKET	100 METRI
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01
PIANO	01
MQ.	30 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL MATTINO
ASCENSORE	NO
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	✓ CON VISTA FRONTE MARE E STRADA
SOGGIORNO	✓ CON 2 POLTRONCINE
ANGOLO COTTURA	✓ A METANO – NO BOMBOLA GAS
CAMERA MATRIMONIALE	✓ 1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 LETTO SINGOLO
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	✓ NUOVO E CON FINESTRA
SECONDO BAGNO CON LAVANDINO / WC	NO
TV LED	✓
SAT	✓
WI-FI	✓
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	✓
FORNO A MICROONDE	✓
LAVATRICE	✓
LAVASTOVIGLIE	NO
FERRO DA STIRO	✓
ASCIUGACAPELLI	✓
CASSETTA DI SICUREZZA	✓
VENTILCONVETTORE AD ACQUA IN CAMERA E IN SOGGIORNO	✓
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	✓
POSTO AUTO IN GARAGE	NO
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA ( MAX 10 KG)	<b>VIETATO</b>

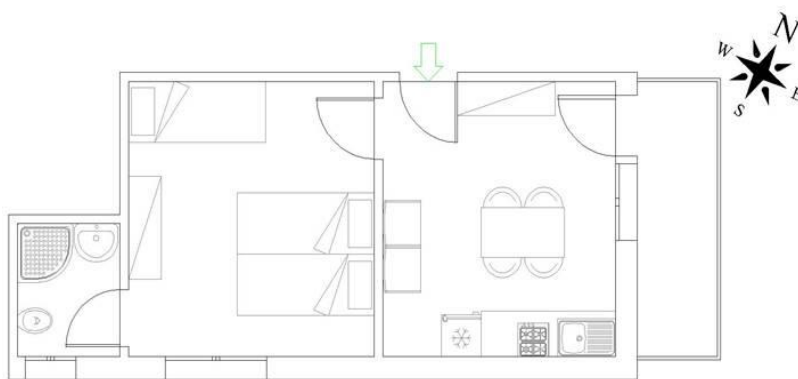












Vista mare