

Villa Maria Giuseppe B4



ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro-uff. spiaggia 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Strandbuertonr. 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Beach office nr. 1 GRANCHIO
Indirizzo	Via Paluzza,18	Adresse	Via Paluzza, 18	Adress	Via Paluzza,18
Superficie	35 mq. circa	Groesse	35 qm.	Size	35 mq.
Tipologia	B4 – B5 -Bilocale	Typ	B4 – B5-zweizimmerwohnung	Type	B3-B5- 01+01
Stato immobile	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO	Zustand des Gebaueudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	10 mt. dal mare, Ventilconvettore, frigo con congelatore, lavastoviglie, TV SAT , Internet WI-FI lavatrice, microonde,ferro da stiro, asciugacapelli, Riscaldamento, Cassetta di sicurezza, 1 terrazzo, 1 bagno (1 con Box doccia), 1 POSTO AUTO	Zubehoer	10 mt. Strand, Geblasekonvektor , TV SAT- INTERNET WI-FI Waschmaschine, Geschirrspuelmaschine, Eisen, Mikrowelle, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Safe, Foen, 1 Bad (1 mit Box Dusche), 1 Terrasse schau Meer PARKPLATZ	Accessories	10 mt. beach, Fan coil , Washingmachine, Dishwashingmachine,TV SAT,INTERNET WI-FI,iron, hairdryer,microwave oven, shower cubicle ,safe 1 terrasse 1 parking
Classe energetica	A4- 7,90 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	A4 -7,90 kWh/qm. Jahr	Energy class	A4- 7,90 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Phone /Whatsapp: +39.333.7683284

DESCRIZIONE	APPARTAMENTO B4 VILLA MARIA GIUSEPPE TIPO B5 GRAZIOSO BILOCALE ****
NO USO PISCINA	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE -NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	150 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	100 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR/ SUUPERMARKET	100 METRI
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01+01
PIANO	01
MQ.	35 CIRCA
POSIZIONE	SOLE AL POMERIGGIO
ASCENSORE	NO
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	CON VISTA GIARDINO
GIARDINETTO AD USO ESCLUSIVO PRIVATO	NO
TENDE DA SOLE	NO
SOGGIORNO	CON 1 DIVANO LETTO SINGOLO
ANGOLO COTTURA	
CAMERA MATRIMONIALE	1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 LETTO A CASTELLO
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE/BOX DOCCIA	NUOVO
TV LED	1 IN SOGGIORNO +1 IN CAMERA
SAT	
WI-FI	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
LAVASTOVIGLIE	
FERRO DA STIRO	
ASCIUGACAPELLI	
CASSETTA DI SICUREZZA	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	HA VENTILCONVETTORE IN CAMERA E IN SOGGIORNO
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA (MAX 10 KG)	VIETATO









