

# Villa Maria Giuseppe C3



## ITALIANO

## OSTERREICH / DEUTSCH

## ENGLISH

Zona	Sabbiadoro-uff. spiaggia 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Strandbuero nr. 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Beach office nr. 1 GRANCHIO
Indirizzo	Via Paluzza,18	Adresse	Via Paluzza, 18	Adress	Via Paluzza,18
Superficie	45 mq. circa	Groesse	45 qm.	Size	45 mq.
Tipologia	C3 – C5 -Trilocale	Typ	C3 – C5-Dreizimmerwohnung	Type	C3-C5- 02+01
Stato immobile	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	10 mt. dal mare, Climatizzatore, frigo con congelatore, lavastoviglie, TV SAT , Internet WI-FI lavatrice, microonde, ferro da stiro, asciugacapelli, Riscaldamento, Cassetta di sicurezza, 1 patio, 1 bagno con finestra ( 1 con Box docci a), 1 POSTO AUTO	Zubehoer	10 mt. Strand, Klimaanlage , TV SAT- INTERNET WI-FI Waschmaschine, Geschirrspuelmaschine, Eisen, Mikrowelle, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Safe, Foen, 1 Bad mit Fenster (1 mit Box Dusche), 1 Erdgeschoss PARKPLATZ	Accessories	10 mt. beach, Air conditioned, Washingmachine, Dishwashingmachine, TV SAT, INTERNET WI-FI, iron, hairdryer, microwave oven, shower cubicle ,safe 1 terrasse 1 parking
Classe energetica	G- 407,52 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	G -407,52 kWh/qm. Jahr	Energy class	G- 407,52 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



[www.agenziaatlantide.info](http://www.agenziaatlantide.info)

e-mail: [agenziaatlantide@agenziaatlantide.info](mailto:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info)

Phone / Whatsapp: +39.333.7683284

DESCRIZIONE	APPARTAMENTO C4 VILLA MARIA GIUSEPPE TIPO C5 GRAZIOSO TRLOCALE ****
<b>NO USO PISCINA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( SOLO PERSONE –NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO ( SOLO PERSONE-NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH ( PERSONE E CANI)	150 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA ( PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	100 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR/ SUUPERMARKET	100 METRI
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01+01
PIANO	TERRA
MQ.	45 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL MATTINO
PATIO CON TAVOLO E SEDIE	<input checked="" type="checkbox"/> CON VISTA GIARDINO
SOGGIORNO	<input checked="" type="checkbox"/> CON 1 DIVANO ( NO LETTO)
ANGOLO COTTURA	<input checked="" type="checkbox"/> A METANO – NO BOMBOLA GAS
CAMERA MATRIMONIALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 CON 3 LETTI SINGOLI ( NO A CASTELLO)
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NUOVO E CON FINESTRA
TV LED – SMART TV	<input checked="" type="checkbox"/>
SAT	<input checked="" type="checkbox"/>
WI-FI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
FORNO A MICROONDE	<input checked="" type="checkbox"/>
LAVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>
LAVASTOVIGLIE	<input checked="" type="checkbox"/>
FERRO DA STIRO	<input checked="" type="checkbox"/>
ASCIUGAPELLI	<input checked="" type="checkbox"/>
CASSETTA DI SICUREZZA	<input checked="" type="checkbox"/>
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	<input checked="" type="checkbox"/> IN CAMERA E IN SOGGIORNO
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	<input checked="" type="checkbox"/>
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA ( MAX 10 KG)	<b>VIETATO</b>

















Vista giardino