

Villa Maria Giuseppe C4



ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro-uff. spiaggia 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Strandbuertonr. 1 GRANCHIO	Zone	Sabbiadoro Beach office nr. 1 GRANCHIO
Indirizzo	Via Paluzza,18	Adresse	Via Paluzza, 18	Adress	Via Paluzza,18
Superficie	45 mq. circa	Groesse	45 qm.	Size	45 mq.
Tipologia	C4 – C5 -Trilocale	Typ	C4 – C5-Dreizimmerwohnung	Type	C4-C5- 02+01
Stato immobile	COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO	Zustand des Gebaueudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	10 mt. dal mare, Climatizzatore, frigo con congelatore,lavastoviglie, TV SAT , Internet WI-FI lavatrice, microonde,ferro da stiro, asciugacapelli, Riscaldamento, Cassetta di sicurezza, 1 Terrazzo, 1 bagno con finestra (1 con Box doccia), 1 POSTO AUTO	Zubehoer	10 mt. Strand, Klimaanlage , TV SAT- INTERNET WI-FI Waschmaschine, Geschirrspuelmaschine, Eisen, Mikrowelle, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Safe, Foen, 1 Bad mit Fenster (1 mit Box Dusche), 1 Terrasse PARKPLATZ	Accessories	10 mt. beach, Air conditioned, Washingmachine,TV Dishwashingmachine,TV SAT,INTERNET WI-FI,iron, hairdryer,microwave oven, shower cubicle ,safe 1 terrasse 1 parking
Classe energetica	G- 408,23 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	G -408,23 kWh/qm. Jahr	Energy class	G- 408,23 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

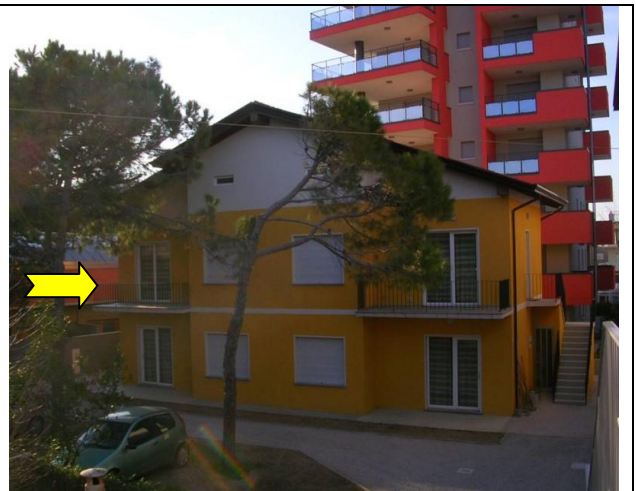
e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

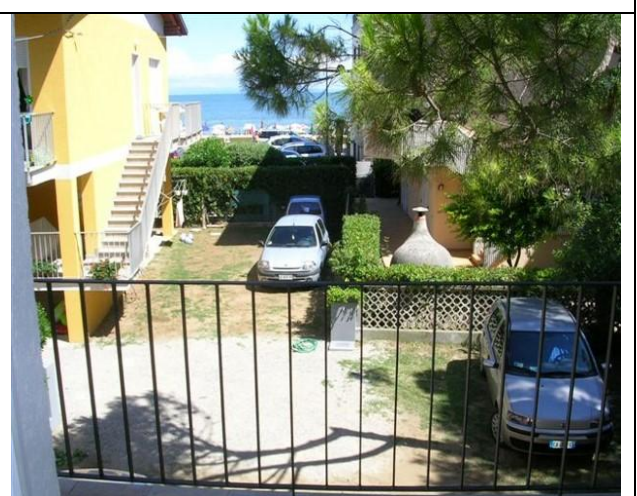
Phone /Whatsapp: +39.333.7683284

DESCRIZIONE	APPARTAMENTO C4 VILLA MARIA GIUSEPPE TIPO C5 GRAZIOSO TRLOCALE ****
NO USO PISCINA	
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (SOLO PERSONE –NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO UFFICIO 1 GRANCHIO (SOLO PERSONE-NO CANI)	10 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA PRIVATA A PAGAMENTO DOGGY BEACH (PERSONE E CANI)	150 METRI
DISTANZA DALLA SPIAGGIA LIBERA GRATUITA (PERSONE E CANI)	200 METRI
DISTANZA DALLA ZONA COMMERCIALE PEDONALE CENTRALE	100 metri da Via Udine/Viale Italia
DISTANZA MINIMARKET, GIORNALI, NEGOZIO MATERIALE SPIAGGIA/MARE/BAZAR/ SUUPERMARKET	100 METRI
TOTALE MAX PERSONE INCLUSO BAMBINI PICCOLI	02+01+01+01
PIANO	01
MQ.	45 CIRCA
POSIZIONE	SOLE SOLO AL MATTINO
ASCENSORE	NO
TERRAZZO CON TAVOLO E SEDIE	CON VISTA GIARDINO/MARE
SOGGIORNO	CON 1 DIVANO (NO LETTO)
ANGOLO COTTURA	A METANO – NO BOMBOLA GAS
CAMERA MATRIMONIALE	1 CON 1 LETTO MATRIMONIALE + 1 CON 3 LETTI SINGOLI (NO A CASTELLO)
BAGNO CON LAVANDINO/WC/BIDE'/BOX DOCCIA	NUOVO E CON FINESTRA
TV LED – SMART TV	
SAT	
WI-FI	
FRIGO A COLONNA CON CONGELATORE	
FORNO A MICROONDE	
LAVATRICE	
LAVASTOVIGLIE	
FERRO DA STIRO	
ASCIUGACAPELLI	
CASSETTA DI SICUREZZA	
CLIMATIZZATORE ANCHE CON POMPA DI CALORE	IN CAMERA E IN SOGGIORNO
ARREDAMENTO	MODERNO
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO	TOTALMENTE
POSTO AUTO RISERVATO, PRIVATO, NUMERATO, SCOPERTO	
1 SOLO CANE PICCOLA TAGLIA (MAX 10 KG)	VIETATO



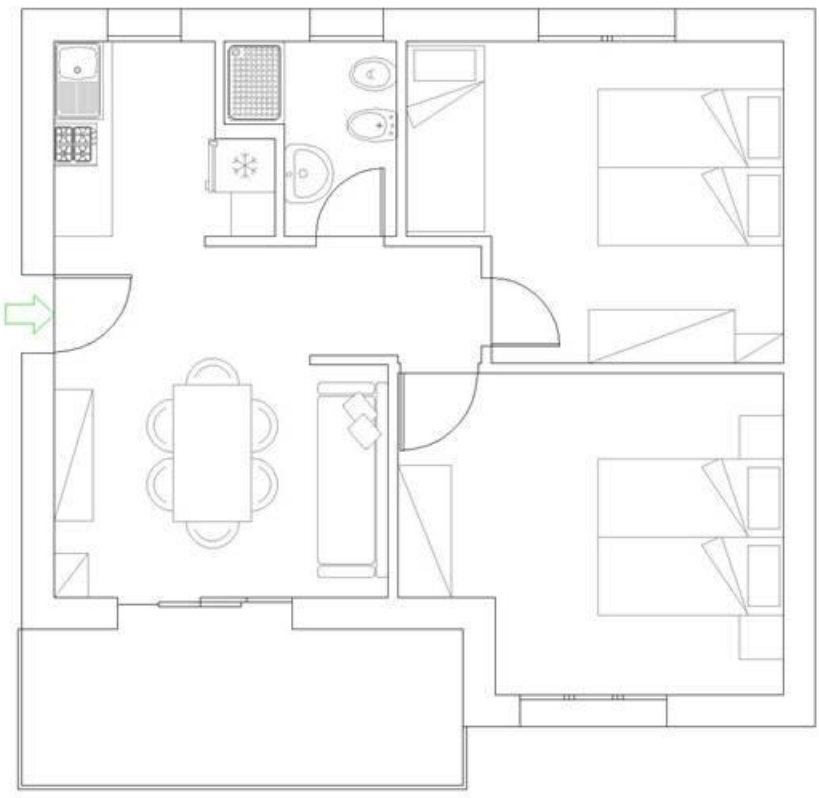












Vista mare